



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-25956-ISAW-4/2023
Заводни број: 351-318/2023-IV/03
Дана: 27.09.2022.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву Друштва са ограниченом одговорношћу за изградњу и одржавање дистрибутивне гасне мреже „РЕСАВА-ГАС“, Свилајнац, Матични број: 20183004, ПИБ: 104536442, ул. Хајдук Вељкова број 23, поднетог преко пуномоћника Владимира Рајковића, [REDACTED], а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020, 16/2021 и 87/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број: 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Друштва са ограниченом одговорношћу за изградњу и одржавање дистрибутивне гасне мреже **РЕСАВА-ГАС**, Свилајнац, Матични број: 20183004, ПИБ: 104536442, ул. Хајдук Вељкова број 23, извођење радова **на:**

- **изградњи / постављању мерно-регулационог сета G-40 $Q_{max}=65m^3/h$** (категирија објекта Г, класификациони број 222100 100%), у дужини од око **12,00m**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

за прикључење стамбеног објекта за колективно становање, спратности По+П+3+Пк, бруто површине приземља **392,00m²**, изграђеног на катастарској парцели број **1236/1 К.О. Свилајнац**, у Свилајнцу, улица Светог Саве број 7, укупна површина катастарске парцеле износи **5624m²**, инвеститора „Стамбена заједница Светог Саве 7“.

Укупна предрачунска вредност предвиђених радова износи **без ПДВ-а 1.640.525,11 динара**.

Обрачуном број: ROP-SVI-25956-ISAW-4-LDACP-3/2023 од 27.09.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 9.843,00 динара.

2. Одобрење се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-123/2022-IV/03 односно број: ROP-SVI-25956-LOC-1/2023 од 28.08.2023.године и Идејног пројекта, који чине саставни део овог Решења.

- Идејни пројекат за изградњу прикључног гасовода и положај мерно - регулационог сета и уградњи унутрашњих гасних инсталација - ИДП-002/23 од 30.08.2023.године који се састоји од 0- Главна свеска, 2/1- Пројекат конструкције и 6- Пројекат машинских инсталација, урађен је од стране "РЕСАВА- ГАС" ДОО Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Јелена С. Марковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број: 330 Н676 09, одговорни пројектант и главни пројектант за пројекат машинских инсталација и

- Зоран Д. Јовановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број: 310 2127 03, главни пројектант за пројекат конструкције;

3. Пријава почетка извођења радова може се поднети у року од три године од дана правоснажности овог решења.

4. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова.

5. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

6. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења поднесе овом органу кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац;
- решење о кућном броју;
- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова и
- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 21.09.2022.године инвеститор: Друштва са ограниченом одговорношћу за изградњу и одржавање дистрибутивне гасне мреже **РЕСАВА-ГАС**, Свилајнац, Матични број: 20183004, ПИБ: 104536442, ул. Хајдук Вељкова број 23, поднетог преко пуномоћника Владимира Рајковића, [REDACTED], извођење радова на: **изградњи / постављању мерно-регулационог сета G-40 Q_{max}=65m³/h** (категорија објекта Г, класификациони број 222100 100%), у дужини од око **12,00m**, а у свему према приложеној техничкој документацији, за прикључење стамбеног објекта за колективно становање, спратности По+П+3+Пк, бруто површине приземља **392,00m²**, изграђеног на катастарској парцели

број **1236/1 К.О. Свилајнац**, у Свилајнцу, улица Светог Саве број 7, укупна површина катастарске парцеле износи **5624m²**, инвеститора „Стамбена заједница Светог Саве 7“.

Укупна предрачунска вредност предвиђених радова износи **без ПДВ-а 1.640.525,11 динара**.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Овлашћење број 23 од 12.06.2020.године;

- Споразум потписан између Друштва са ограниченом одговорношћу за изградњу и одржавање дистрибутивне гасне мреже **РЕСАВА-ГАС**, Свилајнац, Матични број: 20183004, ПИБ: 104536442, ул. Хајдук Вељкова број 23 и Стамбене заједница Светог Саве 7;

- Идејни пројекат за изградњу прикључног гасовода и положај мерно - регулационог сета и уградњи унутрашњих гасних инсталација - ИДП-002/23 од 30.08.2023.године који се састоји од 0- Главна свеска, 2/1- Пројекат конструкције и 6- Пројекат машинских инсталација, урађен је од стране "РЕСАВА- ГАС" ДОО Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Јелена С. Марковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број: 330 Н676 09, одговорни пројектант и главни пројектант за пројекат машинских инсталација и Зоран Д. Јовановић, дипл.инж.граф. са лиценцом број: 310 2127 03, главни пројектант за пројекат конструкције;

- Копија плана кп.бр. 1236/1 К.О. Свилајнац, која је издата од стране Службе за катастар непокретности Свилајнац бр. 953-035-9891/2022 од 02.06.2022.године;

- Извод из листа непокретности број: 11102 К.О. Свилајнац од 11.06.2022.године, оверен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац и

- Доказ о уплати административне таксе.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/2019), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложене листове непокретности за предметне парцеле и Решење Општинског веће општине Свилајнац утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број: 102/2020, 16/2021 и 87/2021), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Како је предмет издавања одобрења за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и положај мерно - регулационог сета, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 6.150,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн.,) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Сходно одредбама члана 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења и пријави радова из члана 148. овог Закона, на сопствени ризик и одговорност.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Радан Зиндовић, дипл.правник